

桐城市北大街片区老旧街区改造提升项目招标公告

（电子招标投标）

1. 招标条件

- 1.1项目名称：桐城市北大街片区老旧街区改造提升项目；
- 1.2项目审批、核准或备案机关名称：桐城市发展和改革委员会；
- 1.3批文名称及编号：关于桐城市北大街片区老旧街区改造提升项目初步设计的批复，桐发改许可【2026】39号；
- 1.4招标人：桐城市住宅建设有限公司；
- 1.5项目业主：桐城市住宅建设有限公司；
- 1.6资金来源：中央预算内资金和地方财政配套资金；
- 1.7项目出资比例：100%；
- 1.8招标方式：公开招标；

2. 项目概况与招标范围

- 2.1招标项目名称：桐城市北大街片区老旧街区改造提升项目；
- 2.2招标项目编号：H1GC26A02G062
- 2.3标段划分：一个标段；
- 2.4招标项目标段编号：H1GC26A02G062-1
- 2.5建设地点：桐城市北大街片区；

2.6建设规模：

2.6.1改造北大街片区范围内环城路、北后街、便宜门等道路35341.74平方米、更换及新增照明路灯153个、改造电力线路14915米、改造消防设施58处、改造安防设施55套等基础设施；

2.6.2改造养老幼托、文化体育等服务设施11898平方米、改造停车位342个、改造自行车棚85处等公共服务设施。

2.7合同估算价：约68451535.62元，以实际中标价为准；

2.8计划工期：项目建设期360日历天（含设计周期90日历天），运营期10年。

2.9招标范围：本项目包括设计、采购、施工、运营；

2.9.1项目设计：包括但不限于本项目必要的勘察、初步设计的深化优化、施工图设计编制及图审，相关报批报建服务、各专项设计以及后期不可预见工程或二次深化优化部分的设计，施工过程中的各项设计变更、各专项设计的评审论证、与本项目配套的所有附属工程以及后期不可预见工程的设计、竣工图纸及后续服务等全部工作内容。

2.9.2项目施工：包括但不限于配合报批报建，工程建设的所有材料采购及保管，承担本建设项目的施工图图纸及设计变更范围内全部工程的总承包施工，设备的采购及保管、施工管理与协调、资料整理与移交，竣工验收及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复，保修期的保修工作等全部项目内容，并对项目合同期限内进行质量、安全、进度、造价、合同、信息、档案等管理和控制。

2.9.3项目运营：包括整个项目的筹建配合、对养老幼托、文化体育、停车位、自行车棚等公共服务设施进行全托管运营等工作。

2.10项目类别：设计、采购、施工、运营(EPC+O)；

2.11其他：无；

3. 投标人资格要求

3.1投标人（含联合体各成员）具备有效的营业执照。

3.2投标人资质要求

（1）设计资质要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或同时具备下列①、②二项资质：

①具备住房城乡建设主管部门颁发的市政行业（道路工程）专业设计乙级及以上资质或市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)设计乙级及以上资质或市政行业设计乙级及以上资质。

②具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质。

（2）施工资质要求：具备有效的安全生产许可证，具备住房城乡建设主管部门核发的市政公用工程施工总承包壹级及以上资质和建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

（3）运营资质：具有有效的营业执照。

3.3投标人业绩要求：无。

3.4项目经理、设计负责人、施工负责人资格要求：

（1）项目经理（如为联合体投标，须由牵头单位委派）须具备市政公用工程专业一级注册建造师资格，且符合下列①、②要求：

①取得建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证B证；

②投标截止日未在其他项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，或虽在其他项目上担任工程总承包项目经理、施工项目负责人岗位，但承诺在本项目中标后合同签订前能够从其他项目变更至本项目并全面履约。

（2）设计负责人（如为联合体投标，须由承担设计职责的单位委派）须同时具备注册土木工程师（道路工程）注册执业证书和正高级工程师职称证书。

（3）施工负责人（如为联合体投标，须由承担施工职责的单位委派）须具备市政公用工程专业一级注册建造师资格，且符合下列①、②要求：

①取得建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证B证；

②投标截止日未在其他项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，或虽在其他项目上担任工程总承包项目经理、施工项目负责人岗位，但承诺在本项目中标后合同签订前能够从其他项目变更至本项目并全面履约。

注：①存在已任或拟任（含公示期内的第一中标候选人）工程总承包项目经理、施工项目负责人，拟派本项目中担任工程总承包项目经理、施工项目负责人的，应保证中标后能够到本项目任职，须在投标文件中提供相应发包人出具的证明和核查联系方式，未提供的，一经发现，其投标文件将被否决，已中标的取消中标资格。

②拟派本项目的工程总承包项目经理、施工项目负责人不得在其他企业中担任法定代表人（或总经理或财务总监或监事等）职务。如存在上述情况，拟派项目经理应在合同签订前卸任其他的企业法定代表人（或总经理或财务总监或监事等）职务，否则取消其中标资格。

（4）项目经理与设计负责人或施工负责人可以为同一人。

3.5项目经理、设计负责人、施工负责人业绩要求：无。

3.6财务要求：无。

3.7本招标项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体成员（含牵头人）不超过4家，联合体各方应当签订联合体协议明确牵头人和各方拟承担的工作和责任。同一专业工程由一个单位承担的，按照承担单位资质确定资质等级；同一专业工程由两个单位共同承担的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；不同专业工程由不同单位分别承担的，按照各单位的相应资质确定联合体的资质。联合体牵头人和联合体成员按专业分工确定的联合体资质须满足招标文件的要求。

（2）联合体参加投标的，招标文件下载、投标保证金缴纳、投标文件编制、电子签章、网上递交标书、解密等工作均由其牵头人负责办理，其他联合体成员方按招标文件要求提供相关材料即可。

（3）联合体参加投标的，一旦中标，联合体各方将向招标人承担连带责任，各方应服从招标人的管理。

（4）联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

3.8其他要求：无。

4. 招标文件的获取

4.1获取时间：自招标文件发布至投标文件递交截止时间。

4.2获取方式：

（1）潜在投标人须登录安庆市公共资源交易服务网（aqggzy. anqing. gov. cn）查阅招标文件。

（2）潜在投标人查阅招标文件后，如参与投标，须登录安庆市公共资源交易中心平台获取招标文件。首次登录须在安徽省公共资源交易市场主体库（<https://ggzy. ah. gov. cn/ahggfwpt-zhutiku/dengludengl>）办理入库手续，办理入库不收取任何费用。

(3) 招标文件费用支付方式：___/___。

(4) 招标文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间拨打以下电话：

①安徽省公共资源交易市场主体库使用相关问题（如系统登录、信息登记、录入及提交、数字证书关联等）请拨打服务电话：010-86483801转5-2（工作日）。

②CA数字证书有关问题请拨打服务电话：安徽CA客服400-615-8899（工作日）。

③市场主体招标环节和投标环节系统使用服务电话：0512-58188516（8:00-21:00）。

4.3 招标文件价格：每套人民币0元整。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年9月29日9时30分，投标人应在投标截止时间前通过安庆市公共资源交易系统递交电子投标文件。

6. 评标及定标办法

本招标项目评标办法采用综合评估法。定标办法采用集体议事法。（见招标文件第三章“评标及定标办法”）

7. 开标时间及地点

7.1 开标时间：2026年9月29日9时30分

7.2 开标地点：桐城市公共资源交易中心一号开标厅。

8. 招标文件的异议、投诉

8.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在规定的时间内通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出。

8.2 投标人或者其他利害关系人对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在规定时间内通过网上投诉系统或以其他书面形式向监管部门提出投诉。

8.3 受理异议的联系人和联系方式见招标公告10.1和10.2。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽省公共资源交易监管网暨全国公共资源交易平台（安徽省）（<http://ggzy.ah.gov.cn/>）、安徽省招标投标信息网（<https://www.ahtba.org.cn/>）、安庆市公共资源交易服务网（<http://aqggzy.anqing.gov.cn/>）等上发布。

10. 联系方式

10.1 招标人

招标人：桐城市住宅建设有限公司

地址：桐城市文昌街道同安南路文都名郡小区1#302室

邮编：231400

联系人：吴先生

电话：0556-6120336

10.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽同辰工程科技信息咨询有限公司

地址：桐城市经济技术开发区双创产业园1号（经开区北三路）

邮编：231400

项目负责人（联系人）：井军

电话：0556-6167098

10.3 电子交易系统

电子交易系统名称：安庆市公共资源电子交易系统

电子交易系统电话：0556-5991180

10.4 电子服务系统

电子服务系统名称：安庆市公共资源电子服务系统

电子服务系统电话：0556-5991180

10.5 招标监督管理机构

招标监督管理机构：桐城市公共资源交易监督管理委员会办公室

地址：桐城市政务服务中心三楼

电话：0556-6699061

10.6 公证机构

公证机构：安徽省桐城市公证处

电话：0556-6121224

11. 其他事项说明

11.1 投标文件中提供的业绩所在地须为中华人民共和国境内(不含港澳台地区)，否则该业绩及其对应的奖项不予认可。

11.2 本项目开评标实行全流程电子化，开标活动在线完成。各投标人登录安庆市公共资源交易系统学习《安庆新系统投标单位操作手册v1.0》<http://aqggzy.anqing.gov.cn/008/008005/008005003/20210628/0b666ae1-b391-4146-859b-8eff6f25bc97.html>，务必掌握远程解密方法和在线回复询标方法。

11.3 投标人须用CA数字证书签章和加密投标文件。数字证书相关办理事宜，请拨打电话0556-5991201。

12. 投标保证金收款银行账户信息（若选择通过银行转账或电汇方式支付，请任选以下银行之一进行提交）。

投标保证金人民币50万元

①收款人名称：桐城市公共资源交易中心

开户银行：桐城农商银行商城支行

账号：20000236106366600025189

②收款人名称：桐城市公共资源交易中心

开户银行：中国工商银行股份有限公司桐城支行

账号：1309075038000033518

③收款人名称：桐城市公共资源交易中心

开户银行：徽商银行股份有限公司安庆桐城支行

账号：223022839441000002007584

④收款人名称：桐城市公共资源交易中心

开户银行：中国建设银行股份有限公司桐城支行

账号：6232811680000585449

13. 本次招标由安徽省桐城市公证处全程公证。